



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE A PREZZO CONVENZIONATO DI IMMOBILI PRODUTTIVI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA NELLE ZONE TS2 E TS3 DI MONTRAMITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 Massarosa, _____

II SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rosa Priore)

Comunicata al Prefetto ai sensi art. 135, 2° comma, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 con Prot. n° _____ del _____

L'anno DUEMILANOVE il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 09.30 nella sala consiliare di Massarosa, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 11.04.2009 prot. n° 6406 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Geom. Lorenzo Ghiara. Assiste la Dott. ssa Rosa Priore, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori: Angeli Giuseppe, Salvetti Bruno e Palagi Paolo

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 19 e assenti, sebbene invitati, n. 2 come segue:

	Presenti	Assenti	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
LARINI Fabrizio	P		PICCHIANI ROBERTO	P	
GHIARA Lorenzo	P		ANGELI Gerardo	P	
VITALI Carlo		A	POLETTI Luca	P	
MARTINELLI Maurizio	P		FRANCESCHI Alberto	P	
ALTEMURA Daniele		A	FRATI Giovanni	P	
BENEDETTI Donatello	P		DEL SOLDATO Adolfo	P	
ITALIANO Salvatore	P		TORRE Antonio	P	
SALVETTI BRUNO	P		PALAGI Paolo	P	
VOLPI Nelio	P		NATALI Stefano	P	
ANGELI Giuseppe	P		LOMBARDI DANIELE	P	
LUISOTTI Moreno	P				

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE A PREZZO CONVENZIONATO DI IMMOBILI PRODUTTIVI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA NELLE ZONE TS2 E TS3 DI MONTRAMITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Settore U, Architetto Simone Pedonese avente per oggetto: *“Regolamento per l'assegnazione a prezzo convenzionato di immobili produttivi e delle relative aree di pertinenza nelle zone TS2 e TS3 di Montramito”*

Ritenuta la proposta opportuna e legittima e perciò meritevole di approvazione per ogni suo aspetto ed in ogni sua parte;

Visto il parere favorevole dell'arch. Simone Pedonese reso ai sensi del 1° comma dell'art.49 del TUEL del 18.08.00 n°267;

Visto il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 10 aprile 2009;

Dato atto che non necessita il parere del responsabile di Ragioneria in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Il Presidente apre il dibattito sul provvedimento e concede la parola al Sindaco ed al Dirigente Settore Urbanistica, Arch. S. Pedonese che relazionano

Interviene l'Ass. Bigongiari che deposita un emendamento richiesto dall'Ass. Industriali, successivamente messo in votazione;

interventute il Cons. Lombardi che deposita un emendamento successivamente emendato e messo in votazione;

Si dà atto che esce il Sindaco per cui i presenti sono 18

Il Presidente passa alla discussione dei seguenti emendamenti presentati al regolamento:

n. 1 - emendamento presentato dall'Ass. Industriali che propone una modifica all'art. 8, con una integrazione al termine della lettera A), del citato regolamento nel modo seguente: *“è comunque consentita la cessione dell'immobile se legato alla contestuale cessione dell'attività ad altra azienda che dia garanzie sul normale proseguimento dell'attività stessa”*. L'emendamento, allegato, con l'integrazione viene posto in votazione e riporta il seguente esito:

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma di legge, dai n. 18 consiglieri presenti e votanti il Consiglio comunale approva l'emendato all'articolo 8, come sopra descritto;

n. 2 – emendamento presentato dal Cons. Lombardi:

per i punti 1 e 3 come modifica ed integrazione agli artt. 2, 7 e 8 del regolamento, per il punto 4 come OdG di indirizzo per l'ufficio Urbanistica

Il Presidente terminati gli interventi volti alla modifica ed integrazione dell'OdG presentato dal Cons. Lombardi, allegato alla presente, con l'integrazione e le modifiche apportate dal Consiglio, viene posto in votazione:

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma di legge, dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

il Consiglio comunale approva il provvedimento emendato;

Il Presidente terminati gli interventi volti alla modifica del regolamento, pone in votazione il provvedimento finale aggiornato dalle integrazioni apportate:
con voti unanimi favorevoli, espressi in forma di legge, dai n. 18 consiglieri presenti e votanti
il Consiglio comunale

DELIBERA

1. l'approvazione del *“Regolamento per l'assegnazione a prezzo convenzionato di immobili produttivi e delle relative aree di pertinenza nelle zone TS2 e TS3 di Montramito”*, integrato con gli emendamenti sopra approvati, che allegato (all. A) alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al dirigente del Settore U di predisporre il bando per l'assegnazione dei capannoni a prezzo convenzionato ed i relativi atti consequenziali;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza a: Sindaco, Assessori, Ufficio tecnico, Ufficio ragioneria, Comando Polizia Municipale, Segreteria generale;
4. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimità, espressi per alzata di mano, dai n. 18 Consiglieri presenti votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e saluta gli astanti alle ore 16.10 del 18.4.2009

Il dibattito è riportato nel testo dattiloscritto allegato, ottenuto mediante trascrizione del nastro registrato della seduta

Letto confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Rosa Priore

Letto confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Geom. Lorenzo Ghiara

Oggetto: Regolamento per l'assegnazione a prezzo convenzionato di immobili produttivi e delle relative aree di pertinenza nelle zone TS2 e TS3 di Montramito.-

Proposta di deliberazione

Premesso:

- che il Comune di Massarosa ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della LR 01/05 sul governo del territorio con delibera C.C. del 27/04/2004 n° 51 e che con deliberazioni di C.C. n° 101 del 6.10.2008, n° 102 del 7.10.2008, n° 103 del 10.10.2008 e con deliberazione n° 107 del 10.11.2008, pubblicate sul BURT n° 52 del 10.12.2008 ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico;
- che il Piano Strutturale pone tra i propri obiettivi una estesa riqualificazione del sistema produttivo eliminando gli elementi di degrado fisico, infrastrutturale e formale, da realizzare attraverso la prescrizione di allineamenti, materiali e tipologie omogenee;
- che obiettivo strategico del Piano Strutturale è la riqualificazione dell'area di Montramito, alla luce delle previsioni infrastrutturali connesse con il sistema autostradale e delle potenzialità che queste inducono, ottenibile solo all'interno di un progetto unitario;
- che, in conformità agli obiettivi stabiliti nel Piano Strutturale sopra detti il Comune ha predisposto, nel Regolamento Urbanistico, una serie di interventi di trasformazione che dovranno essere realizzati sulla base di un progetto unitario, riportato all'Allegato A delle NTA, che stabilisca regole morfologiche, edilizie e ambientali;
- che, in relazione agli obiettivi di qualità urbana, il Regolamento Urbanistico promuove la delocalizzazione degli insediamenti industriali che risultano incompatibili con i tessuti residenziali o con aree extraurbane di interesse paesistico e ambientale che dovranno, in via prioritaria, andare alla saturazione delle zone industriali esistenti;
- che il Regolamento Urbanistico, in considerazione dell'interesse che riveste per il Comune l'avvio dei progetti di trasformazione previsti nelle nuove zone produttive di Montramito anche ai fini della delocalizzazione industriale, ha programmato due specifici progetti di trasformazione urbana nell'area industriale di Montramito (TS2 e TS3). Che tali progetti di trasformazione concorrono, tra l'altro, come prevede il Piano Strutturale, alla contestuale riduzione del degrado

ambientale delle aree produttive esistenti, attraverso il reperimento di spazi verdi, servizi pubblici ed infrastrutture;

Considerato:

- che è obiettivo dell'Amministrazione perseguire attraverso adeguati strumenti di calmierazione dei prezzi di vendita degli immobili, l'insediamento di imprese industriali e gli investimenti produttivi sul territorio Comunale;
- che per agevolare il processo di rilocalizzazione industriale e favorire insediamento di eventuali nuove attività la disciplina del Regolamento Urbanistico approvato prevede, a carico dei soggetti attuatori per le zone di trasformazione TS2 e TS3 di Montramito, la cessione del 40% della SUL edificabile a prezzo convenzionato con l'Amministrazione;

Visto:

- il protocollo di intesa siglato in data 10.10.2008 con i soggetti attuatori delle zone di trasformazione TS2 e TS3 di Montramito. Ed in particolare gli impegni assunti da parte dell'Amministrazione al fine di predisporre, entro sei mesi dalla data di approvazione del Regolamento (pubblicato sul BURT il 10.12.2008), il bando e la relativa graduatoria per le assegnazioni dei capannoni a prezzo convenzionato;
- la proposta di *“Regolamento per l'assegnazione a prezzo convenzionato di immobili produttivi e delle relative aree di pertinenza nelle zone TS2 e TS3 di Montramito”* predisposta dall'Ufficio Urbanistica e dall'Ufficio Attività Produttive, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- La Direttiva di Giunta n° 1 del 6 aprile 2009, con la quale si condivide la proposta di Regolamento predisposta dal Dirigente con la prescrizione di aggiungere un criterio e relativo punteggio per favorire l'assunzione di personale residente nel Comune di Massarosa alla data di pubblicazione del Bando;
l'allegato “A” delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 10 aprile 2009;

Dato atto:

- che non necessita il parere del responsabile di Ragioneria in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

propone di deliberare

1. l'approvazione del “*Regolamento per l'assegnazione a prezzo convenzionato di immobili produttivi e delle relative aree di pertinenza nelle zone TS2 e TS3 di Montramito*” che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al dirigente del Settore U di predisporre il bando per l'assegnazione dei capannoni a prezzo convenzionato ed i relativi atti consequenziali;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza a: Sindaco, Assessori, Ufficio tecnico, Ufficio ragioneria, Comando Polizia Municipale, Segreteria generale;
4. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

Massarosa, 10 aprile 2009

Il Dirigente
arch. Simone Pedonese

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Immediatamente eseguibile (ai sensi art. 134, c.4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267)

IL SEGRETARIO GENERALE Massarosa, 18.4.2009
Dott. ssa Rosa Priore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(dopo il 8.11.2001 a seguito dell'entrata in vigore della legge costituzionale 18.10.2001 n.3)

La presente deliberazione è esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE Massarosa, _____

Controllo eventuale al difensore civico comunale per le materie indicate all'art. 127, 1° comma, del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE Massarosa, _____