



COMUNE DI MASSAROSA
Provincia di Lucca
Settore Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico

R.G. n°378

U/u/1/

Data 19 maggio 2009

DETERMINAZIONE n°15 del 15 maggio 2009

Oggetto: Bando per l'assegnazione degli immobili e aree di pertinenza nelle zone produttive TS2 e TS3 di Montramito.- Approvazione

Il dirigente

Premesso:

- che il Comune di Massarosa ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della LR 01/05 sul governo del territorio con delibera C.C. del 27/04/2004 n° 51 e che con deliberazioni di C.C. n° 101 del 6.10.2008, n° 102 del 7.10.2008, n° 103 del 10.10.2008 e con deliberazione n° 107 del 10.11.2008, pubblicate sul BURT n° 52 del 10.12.2008 ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico;
- che il Piano Strutturale pone tra i propri obiettivi una estesa riqualificazione del sistema produttivo eliminando gli elementi di degrado fisico, infrastrutturale e formale, da realizzare attraverso la prescrizione di allineamenti, materiali e tipologie omogenee;
- che obiettivo strategico del Piano Strutturale è la riqualificazione dell'area di Montramito, alla luce delle previsioni infrastrutturali connesse con il sistema autostradale e delle potenzialità che queste inducono, ottenibile solo all'interno di un progetto unitario;
- che, in conformità agli obiettivi stabiliti nel Piano Strutturale sopra detti il Comune ha predisposto, nel Regolamento Urbanistico, una serie di interventi di trasformazione che dovranno essere realizzati sulla base di un progetto unitario, riportato all'Allegato A delle NTA, che stabilisca regole morfologiche, edilizie e

ambientali;

- che, in relazione agli obiettivi di qualità urbana, il Regolamento Urbanistico promuove la delocalizzazione degli insediamenti industriali che risultano incompatibili con i tessuti residenziali o con aree extraurbane di interesse paesistico e ambientale che dovranno, in via prioritaria, andare alla saturazione delle zone industriali esistenti;
- che il Regolamento Urbanistico, in considerazione dell'interesse che riveste per il Comune l'avvio dei progetti di trasformazione previsti nelle nuove zone produttive di Montramito anche ai fini della delocalizzazione industriale, ha programmato due specifici progetti di trasformazione urbana nell'area industriale di Montramito (TS2 e TS3). Che tali progetti di trasformazione concorrono, tra l'altro, come prevede il Piano Strutturale, alla contestuale riduzione del degrado ambientale delle aree produttive esistenti, attraverso il reperimento di spazi verdi, servizi pubblici ed infrastrutture;

Considerato:

- che è obiettivo dell'Amministrazione perseguire attraverso adeguati strumenti di calmierazione dei prezzi di vendita degli immobili, l'insediamento di imprese industriali e gli investimenti produttivi sul territorio Comunale;
- che per agevolare il processo di rilocalizzazione industriale e favorire insediamento di eventuali nuove attività la disciplina del Regolamento Urbanistico approvato prevede, a carico dei soggetti attuatori per le zone di trasformazione TS2 e TS3 di Montramito, la cessione del 40% della SUL edificabile a prezzo convenzionato con l'Amministrazione;

Vista:

- La Direttiva di Giunta n°1 del 6 aprile 2009, con la quale si condivide la proposta di Regolamento predisposta dal Dirigente;
- La deliberazione del Consiglio Comunale del 18.4.2009 n. 37 con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione a prezzo convenzionato di immobili produttivi e delle relative aree di pertinenza nelle zone TS2 e TS3 di Montramito";
- La proposta di "Bando per l'assegnazione degli immobili e aree di pertinenza incluse nelle zone produttive TS2 e TS3 UTOE di Montramito" predisposto dall'ufficio Urbanistica ed allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Determina

1. di approvare il *“Bando per l'assegnazione degli immobili e aree di pertinenza nelle zone produttive TS2 e TS3 di Montramito”* che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare il bando all'albo pretorio del comune, di dare notizia dell'avvenuta pubblicazione con affissione di manifesti sul territorio, tramite pubblicazione di articoli su quotidiani locali e sul sito ufficiale del Comune di Massarosa;
3. di trasmettere copia della presente determinazione per gli adempimenti di competenza a: Sindaco, Assessori, Ufficio tecnico, Ufficio ragioneria, Comando Polizia Municipale, Segreteria generale;
4. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

Massarosa, 15 maggio 2009

Il Dirigente
arch. Simone Pedonese